

## TARJOUSPYYNTÖ

16.8.2019

1 (2)

Luotonottaja	<i>Luotonottajan nimi</i> Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy	<i>Y-tunnus</i> 0771183-3
Yhteyshenkilö	<i>Nimi</i> Kai Magnusson <i>Titteli</i> Toimitusjohtaja <i>Sähköposti</i> kai.magnusson@tuusula.fi	<i>Puhelin (työ)</i> ( ) <i>GSM</i> 040 314 3030 <i>Telefax</i>
Luoton käyttötarkoitus	Uuden korkotukilainoitettun vuokratalon rakentaminen: Vuokratalo Blenneri II (Tuusula, kiinteistötunnus 858-21-6425-2)	
Luoton määrä	<i>Luoton määrä</i> 4.194.377,00 euroa	
Laina-aika	<i>Laina-aika vuosina ja mahdolliset vaihtoehdot</i> 41 v. , (kokonaislaina-aika) v., v.	
Luoton nostaminen	<i>Luoton arvioitu nostojankoha ja arvioidut nostoerät</i> Elokuu 2017, nostot rakennustöiden edistymisen mukaan	
Lyhennykset	<input checked="" type="checkbox"/> puolivuositain	<input type="checkbox"/> kerran vuodessa
	<input type="checkbox"/> muu: mikä?	
	<input type="checkbox"/> tasalyhenteinen	<input type="checkbox"/> kertalyhenteinen
	<input checked="" type="checkbox"/> muu: mikä? Lyhennysprosentit alkuperäisestä pääomasta ovat kunakin viisivuotisjaksona seuraavat: Vuosina 1-5 2,2 %, 6-10 3,8 %, 11-15 6,3 %, 16-20 8,0 %, 21-25 10,5 %, 26-30 15,0 %, 31-35 22,2 % ja 36-40 32,0 %.	
<i>Vapaavuodet:</i> vuotta		
Korkovaihtoehdot	<i>Vaihtuva viitekorko, euribor-korko, muu rahoittajan tarjoama vaihtoehto (todelliset/360)</i> <input type="checkbox"/> 3 kk, <input type="checkbox"/> 6 kk, <input type="checkbox"/> 12 kk	
	<i>Pitkä viitekorko (30/360) sisältäen marginaalin</i> <input type="checkbox"/> 3 v., <input checked="" type="checkbox"/> 5 v., <input checked="" type="checkbox"/> 7 v., <input checked="" type="checkbox"/> 10 v., <input type="checkbox"/> muu vuotta	
	<input checked="" type="checkbox"/> <i>Kiinteä korko (30/360) koko laina-ajalle sisältäen marginaalin</i>	
Pitkän viitekoron ja kiinteän koron korkoindikaatio	<i>Päivämäärä ja kelloaika:</i> 14/8 2019 klo 13:00	
Koronmaksukausi	<input type="checkbox"/> 3 kk, <input checked="" type="checkbox"/> 6 kk, <input type="checkbox"/> 12 kk	
Luoton vakuus	<i>Vakuus, jos luotonottaja muu kuin kunta tai kuntayhtymä</i> <input checked="" type="checkbox"/> kunnan/kuntayhtymän omavelkainen takaus <input type="checkbox"/> kunnan/kuntayhtymän täytetäkaus <input type="checkbox"/> muu: mikä?	
Mahdolliset lisätiedot	Yhtiö anoo lainalle kunnan omavelkaisen takauksen. Pyydämme ilmoittamaan lainaehdojen muutosmahdollisuuden laina-aikana.	
Tarjouksen voimassaolo	<i>Tarjouksen tulee olla voimassa</i> 15/9. 2019 <i>saakka</i>	
Tarjouksen perilläolo	<i>Tarjouksen tulee olla perillä</i> 15/8. 2019 <i>klo 10:00</i>	
Tarjouksen toimitusosoite	Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy / Kai Magnusson, PL 60, 04301 Tuusula, kai.magnusson@tuusula.fi	
Toimittamistapa	<input checked="" type="checkbox"/> sähköpostilla, <input type="checkbox"/> telefaksilla, <input type="checkbox"/> postitse	
Tiedoksi luotonantajalle		

Pyydämme ilmoittamaan luoton nostoon ja hoitoon liittyvät muut kulut laina-ajalle eriteltyinä.

Mikäli tarjoukseen liittyy luoton ehtojen (marginaalin ja/tai viitekoron) muuttaminen laina-aikana, pyydämme luotonantajaa yksilöimään mahdolliset muutokset tarjouksessa.

Luotonottaja pidättää itsellään oikeuden päättää luoton jakamisesta eri viitekorkosidonnaisuuksiin luoton nostohetkien korkotaso huomioiden.

Luotonottajalla on oikeus valita itselleen kokonaistaloudellisin vaihtoehto.

Lainan lopullinen määrä tarkentuu myöhemmin. Hankkeelle myönnetty 300.000,00 ARAn käynnistysavustusta.

Allekirjoitus

Tuusulassa 9.8.2019 Kai Magnusson